

L'écho des locataires

La résidence Coma Serra

HABITAT
PERPIGNAN MÉDITERRANÉE



Le LOGEMENT SOCIAL pour TOUS ! PERPIGNAN : inauguration de la résidence COMA SERRA



Habitat Perpignan Méditerranée ancre son action territoriale en faveur du logement social et de l'inclusion avec l'inauguration de la Résidence Coma Serra, qui a eu lieu jeudi 28 mars à Perpignan. Un moment empreint d'émotion et de fierté notamment pour la présidente de l'Unapei 66, Marie Ferrer, marquant l'aboutissement d'un projet ambitieux soutenu par Perpignan Méditerranée Métropole, le Département des Pyrénées-Orientales, La Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, la Préfecture des Pyrénées-Orientales entre

autres. Livrée en septembre 2023, la résidence Coma Serra offre 30 logements sociaux en habitat inclusif et partagé, spécialement conçus pour les travailleurs de l'Esat l'Envol en situation de handicap.

Elle poursuit un triple objectif :

- Lutter contre l'isolement.
- Soutenir l'autonomie à domicile dans un environnement sécurisant.
- Favoriser la vie sociale et améliorer la qualité de vie des ouvriers en ESAT.



Bien plus qu'un simple lieu de vie, cette résidence est un espace où chaque résident peut préserver son intimité tout en bénéficiant d'un accompagnement personnalisé et d'une vie sociale enrichissante. C'est une véritable avancée dans la lutte contre l'isolement et le renforcement de l'autonomie des personnes handicapées. La concrétisation de ce projet incarne notre vision d'une société plus inclusive et solidaire et démontre notre engagement de bailleur social au service de tous.

LOGEMENT DES JEUNES : Habitat Perpignan Méditerranée agit !

La cérémonie de pose de la 1^{ère} pierre de la Résidence Habitat Jeunes de Perpignan a été célébrée le mercredi 10 avril, en présence de nos partenaires réunis autour de Muriel Correard, Directrice Générale d'HPM, du promoteur Ali Kavak et de Michel Barthes, Président de la Ligue de l'Enseignement 66, qui composent le groupement non solidaire à l'origine de cette vaste opération immobilière en faveur du logement et de l'insertion professionnelle des jeunes.

Destinée à un public de 18 à 25 ans avec un projet personnel et professionnel, la Résidence Habitat Jeunes c'est :

- **98 Logements Locatifs Sociaux** (96 T1 et 2 T2), développant **100 places**, répartis sur 2 bâtiments, des bureaux et une salle commune.
- Une plateforme de services pour l'emploi, la formation, la santé...
- Des espaces collectifs pour favoriser les rencontres et les échanges.
 - Un budget de **7 929 256 €**.
 - Une livraison prévue en **2025**.



Ce projet immobilier complète le développement de l'offre d'hébergement pour les jeunes sur notre territoire avec la future résidence Habitat Jeunes d'Argelès-sur-Mer et ses 30 places qui sera livrée en 2025. Au total, avec le **FJT Roger Sidoux** (80 logements) et la **résidence Le Catalogne** (28 logements), gérés par la Ligue de l'enseignement, ce sont **236 logements** pour les jeunes qui témoignent de l'engagement de l'ESH HPM sur cette question essentielle.

C'EST LIVRÉ : la résidence LE MAS DE L'ORANGER 2 à Saint-Estève



Le logement social aujourd'hui, c'est ça ! Composée de 2 logements plain-pied F2 et F3, Le Mas de l'Oranger 2 est la 7^e résidence construite sur cette commune qui totalise 115 logements dont 9 en location-accession / PSLA.

Une offre de logement supplémentaire sur le territoire de Perpignan Méditerranée Métropole grâce à la contribution financière de nos partenaires.



Payez vos factures avec le CHÈQUE ÉNERGIE



Depuis le 2 avril 2024, une nouvelle réglementation permet aux locataires du parc Hlm conventionnés d'utiliser le chèque énergie pour s'acquitter de leurs charges locatives incluant des dépenses d'énergie auprès de leur bailleur. Le chèque énergie est une aide financière de l'État, allant de 48 à 277 €. Il peut être utilisé pour payer les factures d'énergie (électricité, gaz), l'achat de combustible (bois, fioul), et certains travaux énergétiques. Les bénéficiaires peuvent aussi payer l'ensemble de leurs charges locatives (générales, ascenseurs, propreté, chauffage collectif), dès lors qu'elles incluent des dépenses d'énergies.

Plus d'info sur notre site web www.habitat-pm.fr / rubrique « Actualités ».

Le 31 mai, organisez Votre FÊTE DES VOISINS !



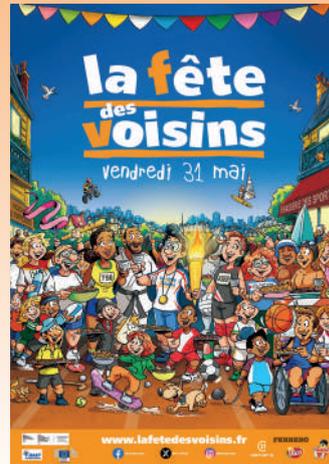
Organiser la Fête des Voisins c'est très simple : il suffit de le décider ! Et, le jour de la fête, tout le monde participe à ce moment de convivialité en apportant quelque chose à boire ou à manger.

DATE : vendredi 31 mai.

PRINCIPE : inciter les gens à se rencontrer pour faire connaissance et partager un moment convivial.

LIEU : votre rue, jardin, hall, parking ou cour d'immeuble.

DES RELAIS : informez votre gardien et contactez la mairie de votre commune ou de votre quartier si vous habitez à Perpignan et les associations locales qui vous aideront.

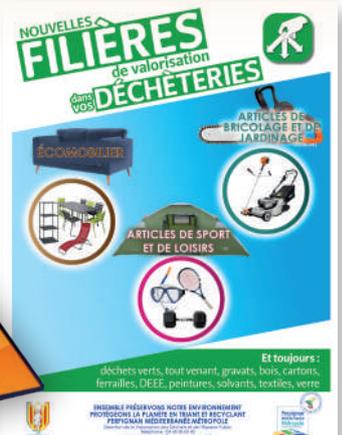


Informez-nous de votre événement par mail à : com@habitat-pm.fr, nous viendrons vous rencontrer le 31 mai !

Plus d'infos pour bien organiser votre Fête des Voisins sur : www.habitat-pm.fr

N'abandonnez plus vos encombrants et objets divers sur le trottoir ou dans la nature !

Les déchèteries de Perpignan Méditerranée Métropole offrent de nouvelles filières de valorisation pour vos encombrants et objets divers. Vous pouvez déposer gratuitement des **meubles, équipements de loisirs et bricolage, articles de sport et de loisirs**, ainsi que **les équipements de bricolage et jardinage thermiques**. Ce processus soutient une économie circulaire, contribuant à la protection de l'environnement et à la création d'emplois dans le recyclage. Plus d'informations sur le site web www.ecomaison.com



Et toujours : déchets verts, tout venant, gravats, bois, cartons, ferrailles, DEEE, peintures, solvants, textiles, verre.

INGÉNIEURS PRÉFÈRES NOTRE ENVIRONNEMENT PROTEGEONS LA PLANÈTE EN TRAVAILLANT ENSEMBLE PERPIGNAN MÉDITERRANÉE MÉTROPOLITAINE