

# L'écho des locataires

**HABITAT**  
PERPIGNAN MÉDITERRANÉE


Ligne de fuite - Photo issue du projet "Champ de Mars : des pépites dans mon quartier".

## HABITAT PERPIGNAN MÉDITERRANÉE vous souhaite une **BONNE RENTRÉE !**

Chers locataires,

Nous espérons que vous avez passé un bel été et vous souhaitons une excellente rentrée 2024 ! Cette période est propice aux nouveaux départs, et nous sommes heureux de partager avec vous les nouvelles initiatives et les événements à venir. Voici un aperçu de notre actualité et de ce que nous vous réservons pour les prochains mois.

### PROJETS À VENIR ET NOUVEAUTÉS



#### SEPTEMBRE

##### • Festival VISA OFF, festival de photoreportages amateurs

Du 31/08 au 14/09 : exposition des photographies du groupe de jeunes de Saint-Mathieu qui concourent dans la catégorie Collectif.

Découvrez-les à la CCI (Quai De l'attre de Tassigny).



"La pluie de chaussures" par Yaniss



##### • Tous à Vélo

Le 21/09 : événement festif qui vise à faire connaître les itinéraires cyclables communautaires valorisés dans le Plan Vélo de PMM.

##### • Congrès HLM

Du 24 au 26/09 : une délégation des Directions d'Habitat Perpignan Méditerranée participe à ce grand rendez-vous annuel des bailleurs sociaux qui se déroule cette année à Montpellier.

##### • Opération Nettoyons la Nature avec Leclerc

(Bas Vernet et Diaz)

Le 27/09 : marches de nettoyage organisées dans le cadre de l'opération du distributeur Leclerc.

- **Accueil de 25 étudiant.e.s de l'Institut Méditerranéen de Formation en Masso-Kinésithérapie (IMFMK), résidence Neguebous** (place de la Lentilla / quartier Torcatis-Clodion). Ils rejoignent les étudiant.e.s infirmier.e.s déjà présent.e.s pour constituer un véritable pôle de formation aux métiers de la santé. Nous leur souhaitons la bienvenue !

##### • Vernissage de l'exposition "Champ de mars : Des pépites dans mon quartier"

Le 10/09 à 18h dans le Hall de l'hôtel d'agglomération de Perpignan Méditerranée Métropole (11 bd Saint-Assisclé).

##### • Cérémonie de pose de la première pierre des résidences

**La Palmeraie 2 & 3**

Le 11/09 à 11h à Bompas.



#### OCTOBRE

##### • Octobre Rose :

**Après-midi Santé Femmes** (Bas Vernet)

Le 18/10 : sensibilisation à la prévention et aux dépistages des cancers féminins, à la santé et aux droits des femmes. Le 06/10 : participation de nos agents à la Rose Canétoise, courses et marches contre le cancer.



#### NOVEMBRE

##### • STOP au HDR

Le 25/11 : lancement de la campagne de communication « STOP au HDR ».

##### • SERD, Semaine Européenne de la Réduction des Déchets

Du 16 au 24/11 : événementiel et Concours Gourmand : Manger Mieux, Gaspiller Moins.



Plus d'info sur nos réseaux sociaux **Habitat Perpignan Méditerranée** et sur le site [www.habitat-pm.fr](http://www.habitat-pm.fr)



## CINÉ PLEIN AIR : un été sous les étoiles dans nos quartiers

Cet été, nous avons eu le plaisir d'organiser une tournée de cinéma en plein air dans quatre quartiers prioritaires de Perpignan. Ce projet a été un grand succès, rassemblant des centaines de résidents autour d'animations et de films pour petits et grands. Que ce soit au Bas-Vernet, à Muchart, au Nouveau Logis ou à Saint-Mathieu, ces soirées ont été l'occasion de renforcer les liens entre voisins tout en profitant d'une belle programmation cinématographique sous les étoiles. Merci à tous ceux qui ont participé et contribué à l'ambiance chaleureuse de ces moments partagés. RDV l'an prochain !



## Regroupement régularisation des CHARGES 2023 & régularisation d'eau

Nous tenons à vous rappeler l'importance de la bonne gestion des charges locatives. Celles-ci couvrent des services essentiels comme l'entretien des parties communes, l'éclairage et la gestion des espaces verts.

La régularisation des charges récupérables de 2023 vient d'être calculée et les avis correspondants ont été envoyés aux locataires à la fin du mois de juillet. Les montants de cette régularisation ont été quittancés à la fin du mois d'août.

Pour les locataires faisant l'objet d'une régularisation d'eau individuelle, la régularisation d'eau du 2<sup>e</sup> semestre 2023 est inclus dans la régularisation des charges générales

À partir de l'an prochain, la régularisation d'eau (1<sup>er</sup> et 2<sup>nd</sup> semestre) sera intégrée en totalité dans la régularisation des charges annuelles.

Pour toute question supplémentaire, vous pouvez contacter notre centre d'appels et traitement de la réclamation au **04 88 694 693** ou adresser un mail à [contact@habitat-pm.fr](mailto:contact@habitat-pm.fr)

## Vernissage de l'exposition photo "CHAMP DE MARS : DES PÉPITES DANS MON QUARTIER"

L'été a également été marqué par le projet photo "Champ de Mars, des pépites dans mon quartier", qui met en lumière la beauté cachée de notre cadre de vie. Nous sommes heureux de vous inviter au vernissage de cette exposition, qui aura lieu le **10 septembre 2024** à partir de 18h, à l'Hôtel d'Agglomération de Perpignan Méditerranée Métropole (11 bd Saint-Assisclé). Ce projet est une belle initiative qui célèbre la diversité et la richesse de notre patrimoine local à travers le regard des habitants. Venez découvrir ces clichés exceptionnels et échanger avec les jeunes et l'artiste lors de ce moment convivial.



## Tous à vélo : inscrivez-vous !



Les inscriptions sont ouvertes !!!

Venez participer à l'évènement **TOUS À VÉLO** le samedi 21 septembre 2024 !

Rendez-vous avec votre vélo, sur l'un de nos 26 points de départ pour cheminer ensemble jusqu'au parc Guilhem de Cabestany. La participation à cette sortie est gratuite et sur inscription : les groupes seront accompagnés par des encadrants à vélo.

À l'arrivée au Parc Guilhem, de nombreuses animations sont prévues et sont ouvertes à tous, même à ceux qui n'auront pas effectué l'itinéraire à bicyclette !

Nouveauté pour cette 3<sup>e</sup> édition de **TOUS À VÉLO** : pour ceux qui le souhaitent, déguisez-vous pour rendre cette sortie encore plus fun... et être primé !

À l'arrivée de nombreux lots récompenseront les cyclistes les plus imaginatifs !

Pour s'inscrire, consulter les itinéraires et horaires de départ, ou encore voir la vidéo de l'édition Tous à Vélo 2023 : rendez-vous sur

<https://perpignanmediterraneemetropole.fr/tous-a-velo/>